



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Servizio: : Turismo

Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Classifica per variazione della capacità ricettiva e aumento da 2 a 3 stelle, della struttura tipologia B&B denominata "Il Fico", sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n.506.

Proposta N. 888 del 23/08/2016 Raccolta Generale presso la Direzione

DETERMINAZIONE N. 876

del 01/08/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, aperte al pubblico, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014, contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot.15264/E del 13/08/2015, trasmessa per PEC dal Comune di S.Teresa di Riva con prot. 10416/2016 del 11/05/2016 ed acquisita da questo Ente in data 13/05/2016 al prot. n.15633/16, presentata dalla Sig.ra MAGRIN Anna Maria nata a Grisignano di Zocco (VI) il 13/01/1947 e residente a Santa Teresa di Riva (ME) in Via Francesco Crispi n.506, C.F. MGRNMR47A53E184A, nella qualità di titolare, per variazione ricettività nella struttura tipologia Bed and Breakfast denominata "Il Fico" sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in Via Francesco Crispi n.506;

VISTA la Determina Dirigenziale n.148 del 18/10/2013 con la quale la struttura di cui sopra veniva classificata nella categoria due stelle per il quinquennio 2012/2016 nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 stelle, con una ricettività di n.2 camere doppie, con un bagno ad uso esclusivo, per complessivi n. 4 posti letto;

VISTA la richiesta di integrazione della documentazione inviata al Comune di Santa Teresa di Riva per PEC in data 23/06/2016 prot. n.20768/16;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa per PEC dal SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in data 27/06/2016 prot. 14085/2016 ed introitata al n.21345/16 del protocollo dell'Ente il 28/06/2016 relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale si evidenzia la realizzazione di un servizio privato all'interno di una delle due camere doppie precedentemente classificate;

VISTA la planimetria dei locali, la relazione tecnica illustrativa della struttura e la dichiarazione di agibilità del 09/03/2015, redatte dall'Arch. Trimarchi Salvatore Massimo iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina al n.1123, nella quale attesta che la struttura ricettiva ha realizzato un bagno privato in una camera;

VISTA la visura catastale del 06/02/2015 che attesta l'avvenuta denuncia di variazione;

VISTA la nota, trasmessa il 03/08/2016 ed acquisita il 09/08/2016 al n.26019/16 del ns. protocollo, con allegata la dichiarazione della Sig.ra Magrin Anna Maria ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui attesta che la struttura de quo è in possesso dei requisiti minimi obbligatori previsti dal D.A. del 08/02/2001 della Regione Sicilia e che la camera in cui è stato realizzato il bagno privato ha dimensioni tali per essere utilizzata come singola e non come doppia come erroneamente indicato negli allegati alla S.C.I.A.;

CONSIDERATO pertanto la riduzione delle dimensioni della su citata camera divenuta singola con bagno privato mentre l'altra camera doppia acquisisce un bagno ad uso privato, la struttura è conforme alla normativa vigente per essere classificata nella categoria tre stelle, con una ricettività di n.2 camere, di cui n.1 singola e n.1 doppia con servizi privati, per complessivi n.3 posti letto;

VISTI gli atti di ufficio e quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività;

PROPONGONO

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Il Fico", sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n.506, tipologia Bed and

- Breakfast, nella categoria 3 stelle, per i motivi espressi in narrativa, con n.2 camere di cui 1 singola ed 1 doppia con un servizi privati per complessivi n. 3 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra MAGRIN Anna Maria nata a Grisignano di Zocco (VI) il 13/01/1947 e residente a Santa Teresa di Riva (ME) in Via Francesco Crispi n.506, C.F. MGRNMR47A53E184A, nella qualità di titolare;
 3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
 4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
 5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Corno COLLOVA')

Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Il Fico", sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n.506, tipologia Bed and Breakfast, nella categoria 3 stelle, per i motivi espressi in narrativa, con n.2 camere di cui 1 singola ed 1 doppia con un servizi privati per complessivi n. 3 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra MAGRIN Anna Maria nata a Grisignano di Zocco (VI) il 13/01/1947 e residente a Santa Teresa di Riva (ME) in Via Francesco Crispi n.506, C.F. MGRNMR47A53E184A, nella qualità di titolare;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed

alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 22.8.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Li 22.8.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 25/8/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

----- Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando BARONE)

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Il Dirigente Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò